



KORRALDUS

16.01.2024 nr 1.1-3/24/49

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 99,0-120,6 Libatse–Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt” ning lähtudes kinnisasja omanikule OÜ-le Leheris (registrikood 10352906) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 92,0-120,6 Libatse–Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad alljärgnevalt:

1. Pärnu maakonnas Tori vallas Elbu külas asuva **Oti kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 3472706, katastritunnus 14901:001:0325, pindala 4,90 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% (Maakatastri andmetel 16.01.2024. a) osa ligikaudse pindalaga **173 m²**;
2. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kangru külas asuva **Kupitsametsa kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 8688850, katastritunnus 18801:001:0552, pindala 6,25 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% (Maakatastri andmetel 16.01.2024. a) osa ligikaudse pindalaga **607 m²**;
3. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tarva külas asuva **Müüri kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 2870106, katastritunnus 18803:001:0334, pindala 11782 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100% (Maakatastri andmetel 16.01.2024. a) osa ligikaudse pindalaga **614 m²**;
4. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tarva külas asuva **Vana-Matsi kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 1048206, katastritunnus 18803:001:0014, pindala 15,29 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% (Maakatastri andmetel 16.01.2024. a) osa ligikaudse pindalaga **626 m²**.
5. Kinnisasjade osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 5.1. Punktides 1-4 nimetatud kinnisasjade osade omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **540 eurot iga kinnisasja osa eest**;

5.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1432 eurot iga kinnisasja osa eest**.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasjade osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

6. Punktides 1-4 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
7. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1-4 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegisstris.
8. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond